



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Prioritní osa: 1 – Počáteční vzdělávání

Oblast podpory: 1.5 - Zlepšení podmínek pro vzdělávání na středních školách

Registrační číslo projektu: CZ.1.07/1.5.00/34. 1077

Název projektu: Zkvalitnění výuky SOŠ stavební Karlovy Vary

Název příjemce dotace: Střední odborná škola stavební

Karlovy Vary nám. Karla Sabiny 16 Karlovy Vary

Název materiálu/sady: VY_52_INOVACE_PC.34

Tematická oblast : praxe – provádění staveb

Název školy: Střední odborná škola stavební Karlovy Vary

Sabinovo náměstí 16, 360 09 , Karlovy Vary

Autor: Ing. JAN KUMMEL

Název materiálu: VY_52_INOVACE_PC.34

Číslo projektu: CZ 1.07/1.5.00/34.1077

Tematická oblast : praxe – provádění staveb

Datum tvorby: 8. 9. 2012

Datum ověření: 12. 9. 2012

Klíčové slovo: projektová dokumentace

Anotace/ nebo metodický list: Materiál je určen k výkladu pojmu projektová dokumentace stavby a povolování stavby – pro studijní obory stavebních profesí - 4. ročník studijního oboru stavebnictví

Praxe – provádění staveb

Téma: projektová dokumentace

Příprava na praktickou výuku - výklad

Specifické pojmy ve výstavbě:

Projektová dokumentace pro územní řízení

Projektová dokumentace pro stavební řízení

Stavební deník

Zvláštní způsobilost k projektování staveb

Zvláštní způsobilost k provádění staveb

Územní plánování

- význam územního plánování
- funkce územního plánování

územně analytické podklady

územní studie

vydání zásad územního rozvoje a jejich aktualizace

koncept územního plánu

návrh územního plánu

územní plán

vyhodnocování územního plánu a změny územního plánu

zastavěné území

regulační plán

územní řízení

Základní pojmy územního plánu a povolování staveb:

- územní řízení
- zjednodušené územní řízení
- územní souhlas – typy staveb podléhající územnímu souhlasu

Základní pojmy stavebního řádu

- stavby nevyžadující povolení ani ohlášení stavby (stavby do 25 m² do 5 m výšky, zimní zahrady)
- stavby ohlašované (byty a rekreační stavby do 150 m²)
- stavby vyžadující stavební povolení

Průběh přípravy stavby:

- územně plánovací informace
 - studie stavby
 - územní řízení
 - stavební řízení
 - užívání ohlašovaných staveb
 - kolaudace povolovaných staveb
 - předčasné užívání stavby
 - odstraňování staveb
 - terénní úpravy
 - neodkladné odstranění staveb, nutné zabezpečovací práce
 - nezbytné úpravy z podnětu stavebního úřadu
 - údržba staveb
 - vyklizení stavby z podnětu stavebního úřadu

Stupně projektové dokumentace stavby:

Územní plánování – územní plán územního celku	minimálně měřítko 1 : 1000
Studie stavby – v různém provedení a v různé podrobnosti	měřítko podle účelu studie
Dokumentace pro územní řízení	měřítko 1 : 200, 1 : 500, 1 : 1000
Dokumentace pro stavební povolení	měřítko 1 : 100
Dokumentace pro provedení stavby	měřítko 1 : 50
Dokumentace skutečného provedení stavby	měřítko 1 : 50

Ministerstvo pro místní rozvoj – zásadní rozhodnutí v oblasti územního plánu, výkon státního dozoru nad územním plánováním

Druhy stavebních úřadů:

Obecné stavební úřady:

Úroveň stavebního úřadu

konkrétní případy v regionu Karlovy Vary

Ministerstvo pro místní rozvoj úřady

jiná ministerstva – speciální stavební

Krajský úřad – stavební úřad

Krajský úřad Karlovarského kraje –SÚ

Magistrát hlavního města Prahy

Magistráty statutárních měst

Pověřené obecní úřady dle zákona 314/2002 Sb. v platném znění

Příklady stavebních úřadů v okolí Karlových Varů

Obce se stavebním úřadem (vždy pro více obcí)	Magistrát města Karlovy Vary – SÚ
	Městský úřad Ostrov – SÚ
	Městský úřad Nejdek – SÚ
	Obecní úřad Žlutice – SÚ
	Obecní úřad Toužim
	Obecní úřad Nová Role – SÚ
	Obecní úřad Kyselka – SÚ
	Obecní úřad Jáchymov

Příklady obce bez působnosti stavebního úřadu Obec Březová u K. Varů
Obec Andělská Hora
Obec Bochov
Obec Boží Dar

Speciální stavební úřady:

- **pro stavby letecké**
- **pro stavby drah a na drahách**
- **pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejných účelových komunikací**
- **stavby vodních děl**

podmíněně souhlasem místně příslušného stavebního úřadu

- **vojenské stavební úřady – vojenské újezdy**
- **Ministerstvo vnitra – stavby pro potřeby MV, Policie ČR, HZS,**
- **Ministerstvo spravedlnosti – stavby pro potřeby MS**
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu – stavby související s těžbou surovin, nakládání s radioaktivní surovinou**

POUŽITÁ LITERATURA:

SERAFIN, P. *Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy úplné znění podle stavu k 30. 9. 2010*, První vydání Praha ČKAIT, 2010
ISBN 978-80-87438-08-4.