



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Název školy:** Střední odborná škola stavební Karlovy Vary

Sabinovo náměstí 16, 360 09 Karlovy Vary

---

**Autor:** ING. HANA MOTYČKOVÁ

**Název materiálu:** VY\_32\_INOVACE\_05\_ABSOLUTNÍ MAJETKOVÁ PRÁVA I\_P1-2

**Číslo projektu:** CZ 1.07/1.5.00/34.1077

**Tematická oblast :** PRÁVO PRO 1. - 2. ROČNÍK

**Datum tvorby:** 12. 9. 2013

**Datum ověření:** 17. 9. 2013

**Klíčové slovo:** právo vlastnické, spoluvlastnictví, držba, detence, vyvlastnění, spoluvlastnictví, svěřenecký fond

**Anotace:** Prezentace je určena pro žáky 1. - 2. ročníku oboru vzdělání Podnikání, výklad formou prezentace žákům vysvětluje pojem právo vlastnické, nabývání vlastnického práva, vyvlastnění, držba, detence, spoluvlastnictví, ochrana vlastnictví, svěřenecký fond.

# Absolutní majetková práva

---

- ❑ **Věcnými právy** jsou: právo vlastnické, spoluvlastnické, právo držby a práva k věcem cizím (právo stavby, věcná břemena, správa cizího majetku, zástavní právo, zadržovací právo)

- ❑ **Právo vlastnické**



- představuje vlastníkovu nejvyšší a úplnou moc nad věcí, která je předmětem vlastnického práva
  - **obsahem vlastnického práva** – oprávnění vlastníka – věc držet, užívat, požívat (plody a užitky) a s věcí nakládat
-

# Absolutní majetková práva

---

- ostatní jsou povinni vlastníkové právo respektovat
  - ☐ všem vlastníkům stejná právní ochrana
  - ☐ zvláštní zákony upravují vlastnické právo k bytům, nebytovým prostorám
  - ☐ „sousedské právo“ – **nad míru přiměřenou poměrům** neobtěžovat sousedy
  - ☐ vlastník nesmí ohrozit sousedovu stavbu nebo pozemek úpravami svého pozemku
-

# Absolutní majetková práva

---

- ❑ stát může proti vůli vlastníka jeho věc vyvlastnit nebo vlastnické právo omezit jen na základě zákona ve veřejném zájmu za náhradu
  - ❑ vlastník je povinen ve **stavu nouze** nebo v naléhavém **veřejném zájmu** na nezbytnou dobu za náhradu dovolit použití jeho věci
    - **vyvlastnění** – nucený přechod vlastnického práva na jiný subjekt (pozemek, stavba) – převažuje veřejný zájem – pokud o dohodu, účel vyvlastnění 6 měsíců předem
-

# Absolutní majetková práva

---

- 60 dnů k vyjádření – náhrada podle znaleckého posudku, vyvlastňovací řízení – přípustné odvolání
  - ❑ vlastnictví se nabývá **smlouvou**, **rozhodnutím státního orgánu** nebo jinou skutečností stanovenou **zákonem**
  - ❑ **držba** = faktické ovládnání věci, držitel věci nakládá s věcí jako s vlastní
  - ❑ **detence** = věc fakticky ovládá, ale nakládá s věcí jako s cizí
-

# Absolutní majetková práva

---

- držet lze to, co má majetkovou hodnotu (movitou i nemovitou věc)
- držet nelze práva osobní

## □ Držba – řádná, pravá, poctivá

- **pravá** – vlastnický titul, vlastník má k věci pravou držbu (věc nebyla získána lstí, loupeží)
  - **poctivý držitel** drží věc v dobré víře, že mu věc patří
  - **nepoctivý držitel** – věc je vlastnictvím jiného - zloděj
  - u movitých věcí je vydržecí doba 3 roky
  - u nemovitostí 10 let
-

# Absolutní majetková práva

---

## □ Nabývání vlastnického práva

- právo nezná věci bez pána (res nullius) – nejsou ve vlastnictví nikoho
  - res extra commercium – věci vyňaté z možnosti být předmětem závazkových vztahů (věci tvořící přírodní bohatství)
  - **vlastníkem věci** – způsoby:
    - **převod vlastnického práva** (nezávisle na vůli vlastníka – po smrti děděním), **originárně** (původní nabytí vlastnictví k věci, která předtím byla ve vlastnictví někoho)
    - **vydržením, nalezením věci, rozhodnutím soudu, ze zákona**
-

# Absolutní majetková práva

---

- vlastnické právo lze nabýt smlouvou (kupní, darovací, atd.)
  - **okamžik přechodu vlastnického práva**
    - movitá věc – okamžik účinnosti smlouvy
    - nemovitá věc – vlastnictví se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k podání návrhu na povolení vkladu (intabulace)
  - **zásada**: nikdo na jiného nemůže převést více práv, než má sám (pokud není vlastník věci, nemůže ji převést)
-



# Absolutní majetková práva

---

- ❑ **výjimka:** koupě věci od podnikatele při podnikatelské činnosti v rámci obchodního styku – kupující jedná v dobré víře, že podnikatel může prodat – má vlastnické právo k věci – stejné jako nabytí věci od nepravého dědice, ve veřejné dražbě
  - ❑ vlastník věci – do 3 let od ztráty domáhat vlastnického práva
  - ❑ platí pouze pro věci movité
  - ❑ **vydržení** – ten, kdo není vlastníkem - věc dlouhodobě **drží v dobré víře**, že věc je jeho, splnit **vydržecí dobu**
-

# Absolutní majetková práva

---

- ❑ **originární nabytí vlastnictví – vytvoření, zhotovení, výroba** – ke zhotovení věci použije vlastník svůj materiál
  - ❑ **zpracování** – cizí materiál, vlastníkem věci – kdo nejvíce přispěl k hodnotě výsledku, povinen zaplatit druhému hodnotu zpracované věci resp. odměnu za práci
  - ❑ pokud někdo vědomě zpracuje cizí věc – vrátit a obnovit původní stav – většinou nelze – vzájemné vypořádání
-

# Absolutní majetková práva

---

- ❑ spory – neoprávněná stavba na cizím pozemku – rozhodne soud
  - ❑ nálezem ztracené věci nálezce nenabývá vlastnictví
    - povinnost vydat věc vlastníkovi, do 3 dnů na obecní úřad
    - nepřihlásí-li se vlastník do 1 roku – nálezce, obec nakládat jako poctivý držitel
    - nepřihlásí-li se vlastník do 3 let – nálezce, obec mají vlastnické právo
    - nálezce - nárok na nálezné ve výši 10 % ceny nálezů
-

# Absolutní majetková práva

---

- ❑ **ztracená věc** – má svého vlastníka, nemůže s ní disponovat, neboť se dostala z jeho faktické moci, nálezce ji může nechat bez povšimnutí
- ❑ **opuštěná věc** – nemá svého vlastníka, ten dal najevo, že věc nechce
  - **zásada okupační volnosti** – každý si může přivlastnit věc, která nikomu nepatří, opustit lze i nemovitost – stává se vlastnictvím státu
- ❑ **skrytá věc** – vlastník není znám, věc ukryl – poklad – nahlásit obecnímu úřadu, vlastníku pozemku, nálezce a vlastník se dohodnou – kdo si věc ponechá s povinností vyplatit druhému polovinu ceny věci

# Absolutní majetková práva

---

## ☐ Spoluvlastnictví

- věc ve vlastnictví dvou i více osob
  - rozlišuje se: **podílové spoluvlastnictví a společenství jmění**
  - ve vztazích k jiným osobám se spoluvlastníci považují za jediného vlastníka společné věci – jsou oprávněni a povinni solidárně (společně a nerozdílně)
  - každý spoluvlastník – úplný vlastník podílu (dispoziční oprávnění)
-

# Absolutní majetková práva

---

- někdy je oprávnění omezeno – ostatní mají **předkupní právo** (neplatí pokud převádí podíl na spoluvlastníka nebo osobu blízkou)
  - **ideální spoluvlastník** – svůj podíl na věci vyjádřen zlomkem
  - všichni spoluvlastníci – vlastníky celé věci, ideální podíl má význam při spravování, užívání věci, hlasování, vynakládání prostředků na údržbu
  - **velikost podílů** vyplývá ze smlouvy, závěti, z rozhodnutí soudu atd., pokud není určeno – podíly stejné
-

# Absolutní majetková práva

---

- **v podílovém spoluvlastnictví** rozhodují spoluvlastníci na základě většiny, která se počítá podle velikosti podílu
  - vzniká **smlouvou, rozhodnutím soudu, zhotovením věci, vydržením, ze zákona, děděním**
  - zrušení spoluvlastnictví – **dohoda** s ostatními spoluvlastníky, jinak rozhodne o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví soud na základě žaloby – **3 možnosti:**
-

# Absolutní majetková práva

---

- reálné rozdělení věci
  - přikázání věci jednomu nebo více spoluvlastníkům za přiměřenou náhradu (podmínka: někdo chce věc do vlastnictví, neboť nikomu nelze vnucovat)
  - prodej věci a rozdělení výtěžku podle výše podílů
  - hospodaření se společnou věcí – spoluvlastníci dohoda, jak přispívat na opravy, údržbu
-



# Absolutní majetková práva

---

- pokud se nedohodnou – **princip majorizace**  
= rozhodující je většina spoluvlastnických hlasů (počítáno podle podílů)
    - běžné záležitosti – nadpoloviční většina
    - významné záležitosti – 2/3 většina
    - výjimečná rozhodnutí – jednomyslný souhlas všech spoluvlastníků
    - přehlasování spoluvlastníci – ochrana – žaloba u soudu
-

# Absolutní majetková práva

---

## □ Přídavné spoluvlastnictví

- slouží k regulaci osadnických vztahů v chatových a zahrádkářských koloniích
  - podíly na společné věci – určeny poměrem výměry pozemků každého
  - věc nesmí být proti vůli některého spoluvlastníka odňata společnému účelu
  - každý spoluvlastník právo podílet se na využívání věci
-

# Absolutní majetková práva

---

- věc v přídatném spoluvlastnictví – nutno spravovat – spoluvlastníci přispívají poměrně podle velikosti svých podílů – dohoda – zvolen správce

## □ Společenství jmění

- pokud nabude věc do vlastnictví více osob, které jsou spojeny ve společenství
  - každá z těchto osob – právo k celé věci
  - nakládání s věcí – jednomyslný souhlas
  - vlastnické právo ke společné věci zaniká – zánikem společenství, zcizením věci
-

# Absolutní majetková práva

---

- ❑ **Ochrana vlastnictví**
  - ❑ **svépomoc** – oprávněn každý, jehož právo je ohroženo, zásah veřejné moci by přišel pozdě – volit přiměřené prostředky, pocit ohrožení je subjektivní – nesmí dojít k excesu z práva svépomoci
  - ❑ **ochrana soudní** – pokud podány žaloby na ochranu vlastnictví, vlastnické právo se nepromlčuje
    - **žaloba na vydání věci**: vlastník se domáhá rozsudku,, kde bude žalovanému uloženo, aby věc, kterou zadržuje neoprávněně, vydal žalobci
-

# Absolutní majetková práva

---

- **žaloba zápůrčí**: někdo zasahuje do práva žalobce, ale jinak, než zadržováním věci (sousedské spory)
  - **imise** = výkon vlastnického práva, kterým se neoprávněně zasahuje do cizího vlastnického práva (prach, pach, pohyb zvířat na sousedící pozemek)
  - **rozhrada** = rozhraničení pozemků (oplocení, mez, živý plot, pěšina) – vlastník nese náklady na údržbu, pokud není vlastnické právo k rozhradě jasné – rozhrada je společná
-

# Absolutní majetková práva

---

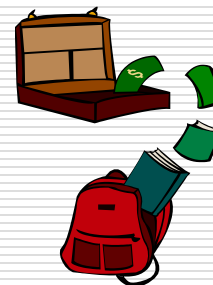
- ❑ zánik vlastnického práva
- ❑ zánikem věci, jejím zničením,, vlastník věc opustí (projeví vůli věc nevlastnit), ztráta věci, smrt vlastníka (vlastnické právo přechází na dědice), smlouvou (vlastník věc prodá, daruje), vydržením, rozhodnutí soudu



# Absolutní majetková práva

---

- ❑ **Svěřenecký fond**
- ❑ zakladatel ho zřídí vydáním statutu, vyčlení pro něj část svého majetku (přestává být jeho vlastníkem), pověří správce
- ❑ **správce** – nakládá s majetkem podle pravidel **plné správy** (snaha správce o zvětšení majetku ve prospěch někoho jiného), lze i majetek investovat
  - **prostá správa** – činit to, co je nutné k zachování majetku



# Absolutní majetková práva

---

- ❑ **výnos z majetku** – použití v souladu s účelem fondu – soukromý, veřejně prospěšný
  - ❑ zakladatel má právo jmenovat **obmyšleného** – ten, komu má být z fondu plněno (např. k úhradě studia, k provozu ústavu sociálních služeb)
  - ❑ zakladatel ho zřídí vydáním statutu, vyčlení pro něj část svého majetku, pověří správce
  - ❑ není právnickou osobou
  - ❑ zánik – **uplynutí doby, dosažení účelu, rozhodnutím soudu**
-



---

## Opakování

*Co je držba a detence?*

*Co je podílové spoluvlastnictví?*

*Jak lze nabývat vlastnictví?*

*Co je svěřenecký fond?*



---

## Zdroje:

- Ryska, R. *Právo pro střední školy*. Praha: Fortuna, 2010. ISBN 978-80-7173-010-9
  - Šíma, A.; Suk, M. *Základy práva pro střední a vyšší odborné školy*. Praha: C. H. Beck, 2013. ISBN 978-80-7400-490-2
  - Kučera, R. *Základy práva*. Brno: MU v Brně, 2002. ISBN 80-210-2940-4
  - Zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník
  
  - Kliparty jsou volně přístupné v programu Word.
-